

1. Размер залога, срок его возврата и основания для удержаний в Китае обязательно должны быть указаны в договоре найма жилья

Выгодность исходной версии: обычная

Доказательность А · исходная версия

для денег

бесплатно

мимоходом

немного силы воли

Нормы Китая (КНР)

Аналог в России не найден

Искали в официальных российских источниках (проверено 08.10.2026), прямого аналога не нашли. Это не значит, что его нет. Китайские условия на Россию не переносите.

Оценки выше относятся к исходной версии; отдельная оценка российского варианта не проводилась.

Простыми словами

Китай — исходная версия. Сколько составляет залог, когда его вернут и в каких случаях из него можно удержать деньги — всё это в Китае нужно записать в договор до подписания. При выезде арендодатель не может удержать деньги из вашего залога по основаниям, не указанным в договоре.

Затраты

Китай — исходная версия. Денег не стоит. При подписании договора потребуется на десять минут больше. Трудность в том, что нужно поднять этот вопрос в присутствии арендодателя

Выгода

Китай — исходная версия. В административном нормативном акте Китая ясно сказано: «Если арендодатель взимает залог, в договоре найма жилья должны быть оговорены размер залога, срок его возврата, основания для удержаний из залога и другие связанные с этим вопросы. За исключением случаев, оговорённых в договоре найма жилья, арендодатель не вправе без уважительных причин удерживать деньги из залога». В договор нужно записать три вещи: сколько берут в залог, когда его вернут и в каких случаях из него можно удержать деньги.

Арендодатель не может удерживать ваши деньги по основаниям, не указанным в договоре

Примечания

Китай — исходная версия. В день выезда сделайте фото и видео вместе с арендодателем. Сфотографируйте показания счётчиков воды, электричества и газа, а также стены и пол. Если деньги из залога удержали без оснований, сначала обратитесь с жалобой в китайский орган управления наймом жилья. Если сумма небольшая, воспользуйтесь процедурой рассмотрения малых исков в Китае, см. раздел 8

Источники

Китай — исходная версия — источники

1. 国务院 (2025). 住房租赁条例 (国令第 812 号, 2025 年 9 月 15 日施行) (第十条) .
www.gov.cn/zhengce/zhengceku/202507/content_7032956.htm