

2. Если отключают воду и электричество, меняют замки или приходят с угрозами, чтобы выгнать вас, сначала вызовите полицию и зафиксируйте доказательства: китайские нормативные акты запрещают такими способами вынуждать вас освободить жильё

Выгодность исходной версии: высокая

Доказательность А · исходная версия

для денег

бесплатно

мимоходом

без силы воли

Частично Китай

Аналог в России не найден

Искали в официальных российских источниках (проверено 08.10.2026), прямого аналога не нашли. Это не значит, что его нет. Китайские условия на Россию не переносите.

Оценки выше относятся к исходной версии; отдельная оценка российского варианта не проводилась.

Простыми словами

Китай — исходная версия. В Китае Арендодатель не может отключать воду и электричество, менять замки или приходить с угрозами, чтобы заставить вас расторгнуть договор или съехать. Это прямо запрещено нормативными актами. Если такое случилось, сначала вызовите полицию. Запись о выезде полиции станет доказательством, когда вы позже потребуете возмещения убытков. Не вступайте в физическое противостояние с другой стороной.

Затраты

Китай — исходная версия. Бесплатно. Достаточно позвонить в полицию в Китае, это можно сделать сразу на месте

Выгода

Китай — исходная версия. В китайском административном нормативном акте прямо сказано: «Арендодатель не вправе применять насилие, угрозы или иные незаконные способы, чтобы принудить арендатора расторгнуть договор аренды жилья или освободить арендованное жильё». Освободить жильё — значит съехать.

В такой ситуации сначала вызовите полицию, чтобы зафиксировать доказательства. Не вступайте в физическое противостояние самостоятельно

Примечания

Китай — исходная версия. Полицию в Китае вызывают, чтобы осталась запись о её выезде. Когда вы позже потребуете возмещения убытков, эта запись станет доказательством. Одновременно уведомите орган, отвечающий за управление арендой жилья (房屋租赁管理部门)

Источники

Китай — исходная версия — источники

1. 国务院 (2025). 住房租赁条例 (国令第 812 号, 2025 年 9 月 15 日施行) (第十二条) .
www.gov.cn/zhengce/zhengceku/202507/content_7032956.htm