

3. В Китае посреднику запрещено принимать и перечислять арендную плату и залог за вас: деньги платите напрямую владельцу

Выгодность исходной версии: высокая

Доказательность А · исходная версия

для денег

бесплатно

мимоходом

немного силы воли

Частично Китай

Аналог в России не найден

Искали в официальных российских источниках (проверено 08.10.2026), прямого аналога не нашли. Это не значит, что его нет. Китайские условия на Россию не переносите.

Оценки выше относятся к исходной версии; отдельная оценка российского варианта не проводилась.

Простыми словами

Китай — исходная версия. По правилам посредник не может принимать и перечислять арендную плату и залог за вас. Деньги платите напрямую владельцу. Если деньги проходят через посредника, у него появляется ещё одна возможность сбежать с ними. Если он действительно сбежит, вы зря заплатите за аренду, а владелец ещё и выселит вас. Перед оплатой проверьте, совпадает ли имя получателя с именем в свидетельстве о праве собственности.

Затраты

Китай — исходная версия. Бесплатно. Проверить получателя перед оплатой — несколько минут. Труднее не поддаваться уговорам посредника перевести деньги ему

Выгода

Китай — исходная версия. Административный нормативный акт относит «приём и перечисление арендной платы за жильё и залога за других лиц» к действиям, запрещённым для агентств недвижимости. Посредник не может получать от вас арендную плату и залог вместо владельца. Если деньги проходят через посредника, появляется ещё одна возможность сбежать с ними

Примечания

Китай — исходная версия. Перед оплатой проверьте, совпадает ли имя получателя с именем в свидетельстве о праве собственности. Если получатель — не сам владелец, выясните, почему, и сохраните письменное разрешение на получение денег. Посредник может брать только плату за посреднические услуги по сведению сторон

Источники

Китай — исходная версия — источники

1. 国务院 (2025). 住房租赁条例 (国令第 812 号, 2025 年 9 月 15 日施行) (第二十五条) .
www.gov.cn/zhengce/zhengceku/202507/content_7032956.htm