

4. Перед арендой в компании, сдающей квартиры на долгий срок, проверьте её счёт для контроля арендных средств. Не платите сразу за год ради дешевизны

Выгодность исходной версии: высокая

Доказательность А · исходная версия

для денег

бесплатно

несколько часов

немного силы воли

Частично Китай

Аналог в России не найден

Искали в официальных российских источниках (проверено 08.10.2026), прямого аналога не нашли. Это не значит, что его нет. Китайские условия на Россию не переносите.

Оценки выше относятся к исходной версии; отдельная оценка российского варианта не проводилась.

Простыми словами

Китай — исходная версия. При оплате сразу за год скидка совсем небольшая. Если компания разорится, вы потеряете и залог, и оставшуюся плату за десять с лишним месяцев аренды. Если к договору привязан кредит на аренду, ещё хуже: компания исчезнет, а вам всё равно придётся до конца выплачивать кредит по месяцам. До подписания договора проверьте, опубликовала ли она сведения о счёте для контроля арендных средств.

Затраты

Китай — исходная версия. Бесплатно. Одна проверка займёт десять с лишним минут

Выгода

Китай — исходная версия. Административные нормативные акты Китая требуют от компаний, сдающих жильё в субаренду, «открыть счёт для контроля средств от аренды жилья и опубликовать сведения о нём для всеобщего доступа». Субаренда — это когда компания арендует жильё целиком у собственника, а затем пересдаёт его вам. Небольшая скидка за оплату сразу за год не компенсирует риск потерять

и залог, и оставшуюся арендную плату, если компания исчезнет. Если одновременно оформлен кредит на аренду, риск ещё выше

Примечания

Китай — исходная версия. При подписании договора внимательно проверьте, не привязан ли к нему кредит. Если приложение для оплаты в рассрочку перечислило компании сразу всю сумму за год, а вы погашаете кредит по месяцам, то даже после исчезновения компании вам придётся продолжать выплаты. Такой договор не подписывайте

Источники

Китай — исходная версия — источники

1. 国务院 (2025). 住房租赁条例 (国令第 812 号, 2025 年 9 月 15 日施行) (第十九条) .
www.gov.cn/zhengce/zhengceku/202507/content_7032956.htm