

5. Если жильё продали во время аренды, договор остаётся в силе, съезжать не нужно (в Китае)

Выгодность исходной версии: высокая

Доказательность А · исходная версия

для денег

бесплатно

мимоходом

без силы воли

Нормы Китая (КНР)

Российские данные: частично

Китайские условия и российские данные разделены по полям. Российская сверка частичная; непроверенные поля отмечены отдельно. Оценки и фильтры относятся к исходной версии.

Оценки выше относятся к исходной версии; отдельная оценка российского варианта не проводилась.

Простыми словами

Китай — исходная версия. Если жильё продали во время аренды, ваш договор остаётся в силе. Новый арендодатель должен позволить вам жить до конца срока по прежнему договору. Не нужно съезжать или заново договариваться о цене. Условие — вы уже законно живёте в этом жилье. Сохраните договор, записи о денежных переводах и доказательства даты заселения.

Россия. В России правило такое же: продажа жилья не прекращает и не меняет договор найма. Новый собственник становится наймодателем по уже заключённому договору.

Затраты

Китай — исходная версия. Денег тратить не нужно

Россия. Денежные затраты в этих источниках не указаны.

Выгода

Китай — исходная версия. В Гражданском кодексе Китая (民法典) есть норма под названием «Продажа не прекращает аренду». Дословно в законе сказано: смена собственника арендованного имущества в течение срока аренды не влияет на действительность договора аренды. Это означает, что, если во время аренды у

жилья сменился собственник, уже подписанный договор остаётся в силе. Новый арендодатель должен позволить вам жить до конца срока по прежнему договору

Россия. Можно продолжать пользоваться жильём на условиях ранее заключённого договора найма.

Примечания

Китай — исходная версия. Условие — вы уже законно заселились. В законе это называется законным владением и пользованием. Нужно сохранить договор, записи о денежных переводах и доказательства даты заселения

Россия. Дополнительные условия и требования к документам в этих источниках не указаны.

Источники

Китай — исходная версия — источники

1. 全国人大 (2020). 民法典（第七百二十五条）.
www.spp.gov.cn/spp/fl/202006/t20200602_463888.shtml

Россия — источники

1. ГК РФ Статья 675. Сохранение договора найма жилого.... Проверено 08.10.2026.
www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/dfd05da7d1341654d47ae5...