

6. Перед подписанием договора аренды жилья проверьте свидетельство о праве собственности и наличие ипотеки, все платежи делайте переводом и указывайте назначение

Выгодность исходной версии: высокая

Доказательность С · исходная версия

для денег

бесплатно

мимоходом

немного силы воли

Частично Китай

Здесь приведена исходная версия с китайскими условиями. Российские правила пока не проверены; китайские законы, выплаты и телефоны нельзя переносить на Россию.

Оценки выше относятся к исходной версии; отдельная оценка российского варианта не проводилась.

Простыми словами

Китай — исходная версия. Две самые частые ситуации, когда можно потерять все деньги: арендную плату отдали не собственнику или жильё давно заложено банку, а потом на него наложили арест. Перед подписанием договора сходите в центр регистрации недвижимости в Китае (不动产登记中心) и проверьте право собственности и наличие ипотеки. Все деньги переводите через банк, в назначении платежа пишите «Арендная плата за такое-то жильё за такой-то месяц». Если возникнет спор, это будет прямым доказательством.

Затраты

Китай — исходная версия. Бесплатно. Одна проверка занимает полчаса

Выгода

Китай — исходная версия. Две самые частые ситуации, когда можно потерять все деньги: арендную плату отдали не собственнику или жильё давно заложено банку, а потом на него наложили арест. При переводе указывайте «Арендная плата за такое-то жильё за такой-то месяц». Если возникнет спор, это будет прямым доказательством

Примечания

Китай — исходная версия. Сведения о праве собственности можно проверить в местном центре регистрации недвижимости (不动产登记中心). При подписании договора попросите арендодателя присутствовать лично. Если он не может прийти, нужна доверенность. Если жильё вам сдаёт в субаренду другой арендатор, нужно письменное согласие первоначального арендодателя

Источники

Китай — исходная версия — источники

1. 作者经验，无直接文献
2. 证据留存与转账备注同理见第 8 节关于彩礼和借条的两条