

8. Не снимайте комнаты, отделённые перегородками: по правилам Китая минимальная единица сдачи в аренду — комната по первоначальному проекту; в кухне, санузле и на балконе жить нельзя

Выгодность исходной версии: высокая

Доказательность А · исходная версия

для денег

бесплатно

мимоходом

без силы воли

Частично Китай

Аналог в России не найден

Искали в официальных российских источниках (проверено 08.10.2026), прямого аналога не нашли. Это не значит, что его нет. Китайские условия на Россию не переносите.

Оценки выше относятся к исходной версии; отдельная оценка российского варианта не проводилась.

Простыми словами

Китай — исходная версия. По правилам минимальная единица сдачи в аренду — комната, предусмотренная первоначальным проектом. В кухне, санузле, на балконе и в подвальной кладовой жить нельзя. Если такое жильё проверят и примут меры за нарушение, вам, возможно, придётся съехать. Кроме того, во время срока аренды хозяин не может повышать плату просто потому, что так решил.

Затраты

Китай — исходная версия. Денег не требует. Но при том же бюджете придётся либо жить чуть дальше, либо снимать жильё поменьше

Выгода

Китай — исходная версия. В правилах ясно сказано: минимальная единица сдачи в аренду — комната по первоначальному проекту. Нельзя разделить одну комнату перегородками на несколько и сдавать их по отдельности. Строительная площадь арендуемого жилья на человека не должна быть ниже минимума, установленного местными правилами. Кухню, санузел, балкон и подвальную кладовую нельзя

сдавать для проживания. Во время срока аренды арендодатель также не вправе произвольно повышать арендную плату в одностороннем порядке

Примечания

Китай — исходная версия. Когда за незаконные перегородки принимают меры, переезжать приходится жильцам, а залог и уже уплаченную арендную плату часто не удаётся вернуть. С безопасностью тоже плохо: перегородки часто перекрывают пути эвакуации, а множество жильцов в одном помещении пользуются ещё и одним общим электропроводом. При осмотре жилья обратите внимание на три вещи: не были ли стены возведены позже, есть ли в комнате окно и выдерживает ли электросчётчик нагрузку от такого числа жильцов.

Источники

Китай — исходная версия — источники

- 1.住房和城乡建设部 (2010). 商品房屋租赁管理办法 (令第 6 号) 第八条: 「出租住房的, 应当以原设计的房间为最小出租单位, 人均租住建筑面积不得低于当地人民政府规定的最低标准。厨房、卫生间、阳台和地下储藏室不得出租供人员居住。」 第九条: 「出租人应当按照合同约定履行房屋的维修义务并确保房屋和室内设施安全.....房屋租赁合同期内, 出租人不得单方面随意提高租金水平。」 www.gov.cn/gongbao/content/2011/content_1845070.htm