

3. Фонд жилищных накоплений (公积金) в Китае — не только для покупки жилья: деньги можно снять на аренду, ремонт и обслуживание жилья; с 20 сентября 2026 года действует новое положение

Выгодность исходной версии: высокая

Доказательность А · исходная версия

для денег

бесплатно

мимоходом

без силы воли

Нормы Китая (КНР)

Аналога в России нет

Этот пункт описывает порядок, который действует только в Китае. Российского аналога у него нет.

Оценки выше относятся к исходной версии; отдельная оценка российского варианта не проводилась.

Простыми словами

Китай — исходная версия. Деньги из фонда жилищных накоплений можно использовать не только для покупки жилья. Новое китайское положение перечисляет девять случаев, когда можно снять деньги. Среди них — аренда, ремонт жилья, в котором вы сами живёте, и плата за обслуживание жилья. После подачи заявления центр фонда жилищных накоплений (公积金中心) должен в течение 3 дней ответить вам, разрешено ли снятие.

Затраты

Китай — исходная версия. Бесплатно. Достаточно один раз оформить снятие денег.

Выгода

Китай — исходная версия. В изменённом китайском положении перечислены девять случаев, когда можно снять деньги. Среди них: оплата аренды, ремонт жилья, в котором вы сами живёте, оплата обслуживания жилья, в котором вы сами живёте. Центр управления фондом жилищных накоплений (公积金管理中心) должен принять решение о разрешении или отказе в снятии денег в течение 3 дней со дня принятия вашего заявления

Примечания

Китай — исходная версия. Деньги на счёте — это ваша собственная зарплата плюс та часть, которую за вас вносит работодатель. Если эти деньги лежат без движения, проценты на них начисляются лишь по очень низкой ставке. В китайском положении также прямо указано: если работник умер или был объявлен умершим, наследники и получатели завещательного отказа могут снять остаток средств со счёта. Какие документы нужно подать и как именно всё оформить, в каждом регионе Китая определяет местный центр управления фондом жилищных накоплений (公积金管理中心). Перед поездкой ознакомьтесь с инструкцией местного центра.

Источники

Китай — исходная версия — источники

1. 国务院 (2026). 国务院关于修改《住房公积金管理条例》的决定（国务院令 第 844 号，2026 年 7 月 31 日国务院第 93 次常务会议通过，「自2026年9月20日起施行」）：修改后第二十四条「职工有下列情形之一的，可以提取职工住房公积金账户内的存储余额：（一）支付房租的；（二）购买、建造、翻建、大修自住住房的；（三）偿还购房贷款本息的；（四）装修自住住房的；（五）支付自住住房物业费的；（六）离休、退休的；（七）完全丧失劳动能力，并与单位终止劳动关系的；（八）出境定居的；（九）国务院批准的其他住房消费情形。」
2. 第二十五条「住房公积金管理中心应当自受理申请之日起3日内作出准予提取或者不准提取的决定」
3. 第十八条缴存比例「均不得低于职工上一年度月平均工资的5%」.

www.gov.cn/gongbao/2026/issue_12946/202608/content_7079363.html