

16. Если трудно с жильём, сначала встаньте в очередь на государственное арендное жильё в Китае

Выгодность исходной версии: высокая

Доказательность В · исходная версия

для денег

бесплатно

несколько часов

без силы воли

Нормы Китая (КНР)

Аналог в России не найден

Искали в официальных российских источниках (проверено 07.10.2026), прямого аналога не нашли. Это не значит, что его нет. Китайские условия на Россию не переносите.

Оценки выше относятся к исходной версии; отдельная оценка российского варианта не проводилась.

Простыми словами

Китай — исходная версия. Нужно одновременно соответствовать трём условиям: не иметь жилья в этой местности либо иметь жильё площадью ниже установленной нормы; иметь доход и имущество ниже установленных пределов; если вы приехали на заработки из другой местности — иметь стабильную работу здесь в течение установленного числа лет. Срок ожидания публикуют местные органы Китая. Это как далёкая вода: жажду сейчас не утолит. Но стоять в очереди бесплатно: чем раньше запишетесь, тем раньше подойдёт ваша очередь.

Затраты

Китай — исходная версия. За подачу заявления платить не нужно. Документы нужно подать в городской или уездный орган жилищного обеспечения (住房保障部 [门]), а также письменно согласиться на проверку указанных вами сведений. Если документов не хватает, вам за один раз сообщат, что нужно донести. Срок ожидания жилья в очереди обычно не превышает 5 лет.

Выгода

Китай — исходная версия. Если вы соответствуете всем трём условиям, можно подать заявление. Первое — не иметь жилья в этой местности либо иметь жильё

площадью ниже установленной нормы. Второе — иметь доход и имущество ниже установленных пределов. Третье — для работников, приехавших из другой местности, иметь стабильную работу здесь в течение установленного числа лет. Конкретные условия устанавливают и публикуют органы жилищного обеспечения (住房保障部门) городов центрального подчинения, городов и уездов. Тех, кто внесён в список очереди, называют ожидающими предоставления жилья. Орган жилищного обеспечения должен предоставить им жильё в течение срока ожидания (общенациональные рамки в Китае, условия допуска и арендную плату устанавливают на местах, с 2012 года)

Примечания

Китай — исходная версия. Это как далёкая вода: жажду сейчас не утолит. Но стоять в очереди бесплатно: чем раньше запишетесь, тем раньше подойдёт ваша очередь. В разных местах Китая есть и другие виды жилья, например арендное жильё с государственной поддержкой. Правила у них другие. Посмотрите на сайте местного органа по вопросам жилья и строительства (住建部门).

Источники

Китай — исходная версия — источники

1. 住房和城乡建设部 (2012). 公共租赁住房管理办法 (住房和城乡建设部令第 11 号, 第七、八、十条) . www.gov.cn/gongbao/content/2012/content_2226147.htm