

25. Не бойтесь за добрачное имущество: заранее письменно оговорите добавление имени супруга в документы на жильё и деньги от родителей (по законодательству Китая)

Выгодность исходной версии: обычная

Доказательность А · исходная версия

для денег

немного денег

несколько часов

немного силы воли

Нормы Китая (КНР)

Российские данные: частично

Китайские условия и российские данные разделены по полям. Российская сверка частичная; непроверенные поля отмечены отдельно. Оценки и фильтры относятся к исходной версии.

Оценки выше относятся к исходной версии; отдельная оценка российского варианта не проводилась.

Простыми словами

Китай — исходная версия. Добрачное имущество принадлежит лично вам и не становится совместным только потому, что вы долго состоите в браке. Супруги могут письменно договориться, что имущество до и после брака принадлежит каждому отдельно. Учтите один момент: если вы договорились добавить имя другого супруга в документы на жильё, до регистрации изменения ещё можно передумать, а после регистрации оно уже принадлежит другому супругу. При разводе супруг, который скрывает деньги, переводит их, растрчивает или создаёт фиктивные долги, может получить меньшую долю или не получить ничего.

Россия. В России брачный договор может касаться уже имеющегося и будущего имущества. Его можно заключить не только до свадьбы, но и в любой момент брака. Один супруг не может сам отказаться от исполнения договора.

Затраты

Китай — исходная версия. Самостоятельно составить письменное соглашение об имуществе можно бесплатно, нотариальное удостоверение оплачивается отдельно. Если родители дают деньги, попросите их написать одну фразу с пояснением. На всё это разово уйдёт несколько часов. Самое трудное — начать разговор о деньгах с семьёй.

Россия. Стоимость и время оформления в этих источниках не указаны.

Выгода

Китай — исходная версия. Добрачное имущество является личным и не становится совместным только потому, что брак длится много лет. Супруги могут письменно договориться, что добрачное имущество и приобретённое после вступления в брак принадлежат каждому отдельно, обоим совместно или частично совместно. Это соглашение обязательно для обеих сторон. Если до брака родители дают деньги на покупку жилья, это считается подарком своему ребёнку, если только прямо не указано, что подарок предназначен обоим. Если родители дают деньги после вступления в брак, вопрос решается по соглашению; если соглашения нет — по принципу совместного имущества. Если до брака или во время брака супруги договорились подарить жильё одного супруга другому или сделать его общей собственностью обоих, до регистрации изменения даритель может отменить дарение, а после регистрации оно уже принадлежит другому супругу. При разводе супруг, который скрывает, передаёт, продаёт или растрчивает совместное имущество либо создаёт фиктивные долги, может получить меньшую долю или не получить ничего (по всей стране)

Россия. Договор позволяет заранее определить условия в отношении имущества супругов.

Примечания

Китай — исходная версия. Соглашение об имуществе одинаково действует для обоих супругов — мужчины и женщины. Чтобы сослаться на него в споре с посторонним кредитором супруга, нужно, чтобы кредитор знал о вашем соглашении. Если он не знает, соглашение на него не распространяется. Соглашение действительно и без нотариального удостоверения. Удостоверение лишь помогает избежать будущих споров о подписи и дате. О том, как письменно уточнить, являются ли деньги родителей на покупку жилья займом или подарком, см. раздел 10, пункт 11 (деньги родителей на покупку жилья).

Россия. В приведённых источниках не указаны правила о деньгах от родителей и добавлении имени супруга в документы на жильё. Также не описаны последствия регистрации такого изменения.

Источники

Китай — исходная версия — источники

1. 全国人大 (2020). 民法典（第一千零六十三、一千零六十五、一千零九十二条）. www.spp.gov.cn/spp/fl/202006/t20200602_463888.shtml
2. 最高人民法院 (2020). 关于适用《民法典》婚姻家庭编的解释（一）（法释〔2020〕22号，第二十九、三十一、三十二条）. www.court.gov.cn/fabu/xiangqing/282071.html

Россия — источники

1. Российская газета - Федеральный выпуск №7242 (76). Проверено 07.10.2026. www.vsrfr.ru/Show_pdf.php?Id=11353